



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

ул. Дзержинского, 62/4, г. Тюмень, 625036; тел.: (3452) 58-18-50, факс: 29-70-58

E-mail: dgh@tyumen-city.ru; http://www.tyumen-city.ru

30.08.2022 № 32-08-2756/22-

**ПАСПОРТ  
готовности к отопительному периоду 2022/2023 гг.  
Выдан:**

**ТСЖ "Гарант"**

в отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка  
готовности к отопительному периоду:

1 ул. 50 лет Октября д. 3

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному  
периоду:  
акт проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 гг.  
от 30.08.2022 № 195

Заместитель директора

С.А. Бондарук

**АКТ**  
**проверки готовности к отопительному периоду 2022/ 2023 гг. № 195**

г. Тюмень, ул. Дзержинского, 62, каб. 309

«30» августа 2022 г.

Комиссия, образованная распоряжением Администрации города Тюмени от 04.05.2018 № 271 «О создании комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, электроснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду», в соответствии с программой проведения проверки готовности теплоснабжающих, электроснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, утвержденной приказом департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени от 08.05.2018 № 32-34-150/8, с даты окончания отопительного периода 2021-2022 годов по 15.09.2022, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду:

**ТСЖ "Гарант"**

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

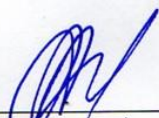
1 ул. 50 лет Октября д. 3

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

**готовность к работе в отопительном периоде**

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: объект проверки готов к отопительному периоду

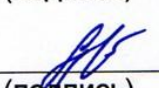
Заместитель  
председателя Комиссии:

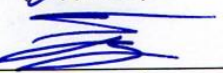
|                                                                                                  |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <br>(подпись) | С.А. Бондарук<br>(расшифровка подписи) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

Члены Комиссии:

|                                                                                                  |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <br>(подпись) | А.В. Суслов<br>(расшифровка подписи) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|

|                                                                                                   |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <br>(подпись) | В.О. Данилов<br>(расшифровка подписи) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|

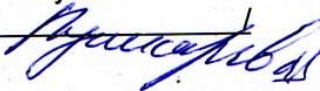
|                                                                                                  |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <br>(подпись) | А.А. Китаев<br>(расшифровка подписи) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|

|                                                                                                  |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <br>(подпись) | А.А. Бондаренко<br>(расшифровка подписи) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|

С актом проверки готовности ознакомлен один экземпляр акта получил:

«2» сентября 2022 г.



 / 



УТВЕРЖДАЮ:  
Технический директор

Е. В. Мурзин

« 24 » 08 2022 г.

Акционерное общество «Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания»

АКТ

Проверки выполнения мероприятий к отопительному периоду 2022- 2023 годов.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель АО «УСТЭК» технический контролер Вильямов В.А.  
должность, ФИО

Представитель потребителя Председатель Пушкарев О.В.  
должность, ФИО

провели проверку выполнения мероприятий к отопительному периоду 2022-2023 годов:

ТСЖ Параньга  
наименование потребителя, ИКУ

г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 3  
адрес

Номер договора Т-56237 от 4.04.2022г.

В результате проверки установлено:

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                            | Выполнение                                                                                                              | Подпись представителя АО «УСТЭК» | Подпись представителя потребителя (ИКУ) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| 1     | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.                                                | не выявлено                                                                                                             | Вильямов В.А.                    | Пушкарев О.В.                           |
| 2     | Проведение промывки систем отопления, оборудования теплотребляющих установок.                                                                       | промыто 09.08.22                                                                                                        | Вильямов В.А.                    | Пушкарев О.В.                           |
| 3     | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения, согласно выданных гарантийных обязательств.                                              | ГО - отсутствуют                                                                                                        | Вильямов В.А.                    | Пушкарев О.В.                           |
| 4     | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии (проведение гидравлических испытаний тепловых сетей Р-16 кгс/см <sup>2</sup> ) | 2d = _____ мм; L= _____ м.<br>2d = _____ мм; L= _____ м.<br>2d = _____ мм; L= _____ м.                                  | Вильямов В.А.                    | Пушкарев О.В.                           |
| 5     | Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность Р-10 кгс/см <sup>2</sup>                                       | К-во ВВПУ<br>Всего 4 м.д.т.3.0р + 1 м.д.т.3.0р<br>Сдано 7<br>Дата 09.08.22<br>К-во ВВП<br>Всего 07 шт.<br>Сдано<br>Дата | Вильямов В.А.                    | Пушкарев О.В.                           |
| 6     | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.                                                                  | удовлетворительно                                                                                                       | Вильямов В.А.                    | Пушкарев О.В.                           |
| 7     | Наличие и работоспособность приборов учета и Акта допуска в эксплуатацию 2022 - 2023гг.                                                             | Изм 23-3657<br>23-3660                                                                                                  | Вильямов В.А.                    | Пушкарев О.В.                           |
| 8     | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.                                                                                        | не требуется                                                                                                            | Вильямов В.А.                    | Пушкарев О.В.                           |
| 9     | Работоспособность защиты систем теплоснабжения.                                                                                                     | зависимая от нас                                                                                                        | Вильямов В.А.                    | Пушкарев О.В.                           |

|    |                                                                                                                                                  |                   |                                                                                     |                                                                                     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности. | в наличии         |  |                                                                                     |
| 11 | Установка дроссельных устройств (сопел и шайб), соответствующих тепловой нагрузке у абонента с опломбировкой.                                    | сопел установлены | В В В                                                                               |  |

Тип ВВП: ☐ одноступенчатый, ☐ двухступенчатый, ☐ моноблочный;

☐ пластинчатый; ☐ кожухотрубный.

Промывка ВВП ☐ да / ☐ нет

Кол-во заглушенных трубок

Наличие: Грязевиков на Т1 и Т2 ☒ да / ☐ нет; Манометров (штуцеров под манометры) ☒ да / ☐ нет;

Термометров ☒ да / ☐ нет; Воздушников ☒ да / ☐ нет; Спускников ☒ да / ☐ нет;

Предохранительного клапана (незав.сх.) ☐ да / ☐ нет; Освещения в ТУ ☒ да / ☐ нет;

Покраски оборудования и трубопроводов ☒ да / ☐ нет; Схемы ИТП ☒ да / ☐ нет;

Прямого соединения оборудования ИТП с водопроводом и канализацией ☐ да / ☒ нет.

Выполнение: Поверки приборов (манометров, термометров) КИПиА ☒ да / ☐ нет;

Ревизии запорной и регулирующей арматуры ☒ да / ☐ нет.

Замечания:

Устранение замечаний, выявленных при проверке выполнения мероприятий к ОЗП 2022-2023 годов.

13. Аттестованное в «Ростехнадзоре» лицо, ответственное за состояние и эксплуатацию тепловых сетей и систем теплопотребления: Заладовников И.П.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Назначен приказом по предприятию, организации № 6/н от 24.08.2022 года.  
(протоколом общего собрания собственников помещений при непосредственной форме управления).

14. Наличие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель по состоянию на: 15.08.2022 \_\_\_\_\_ рублей\*

(дата)

(имеется/не имеется)

(текущая/просроченная)

\* Подлежит оплате в соответствии с условиями договора и действующего законодательства.

Заключение. Мероприятия по подготовке системы теплопотребления к отопительному сезону 2022 - 2023 годов: выполнена

Начальник абонентской службы

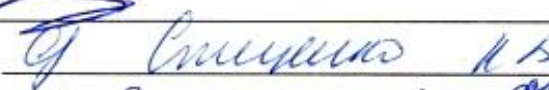
Начальник отдела дебиторской задолженности

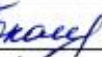
Представитель абонентской службы

Представитель потребителя



А.А. Бондаренко



техник Пономарёва АР 





Дата печати: 12.08.2022

**АКТ № 23-3657**

**периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей**

Произведен технический осмотр приборов узла учета тепловой энергии потребителя **ТСЖ "ГАРАНТ"**  
по адресу: **г. Тюмень, 50 лет Октября, дом № 3**  
и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено: узел учета соответствует требованиям «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» №1034 от 18.11.2013 г., в полном объеме.

На основании изложенного узел учета тепловой энергии допускается в эксплуатацию с 12.08.2022 по 15 сентября 2023 г. в следующем составе оборудования и пломбируется:

| Тип прибора | Заводской номер | Дата окончания поверки | Место установки и наличие пломбы |
|-------------|-----------------|------------------------|----------------------------------|
| ТСРВ-031    | 611426          | 20.05.2025             | 36288                            |
| ЭРСВ-440Л   | 1733611         | 20.05.2025             | 36289                            |
| ЭРСВ-420Л   | 607815          | 14.06.2026             | 47204                            |
| ТПС         | 1723477         | 15.06.2026             | 47205                            |
| ТПС         | 1723419         | 15.06.2026             | 47255                            |

Диапазон измерений расхода, м3/ч Ду 32 0,1-28,98

Доп. информация: ИПУ1 (Врезка до ПУ на офисы). Под прибором: Осо. Т/трасса согласно акту на границу раздела. После запуска С.О. в ОЗП 2022-2023гг. предоставить отчёт о наработке УУТЭ за первые 3 суток непрерывной работы!

Представитель энергоснабжающей организации: Гусейнов Р.Н. тел.

АО «Урал-Сибирская  
Теплоэнергетическая Компания»  
Абонентская служба  
Сектор коммерческого учета  
625020, г. Тюмень, Ойская, д. 8  
  
(подпись)

Ответственный представитель потребителя: Нохрин Е.И. тел. 517-511

  
(подпись)

Дата печати: 12.08.2022

**АКТ № 23-3660**

**периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей**

Произведен технический осмотр приборов узла учета тепловой энергии потребителя **ТСЖ "ГАРАНТ"**  
по адресу: **г. Тюмень, 50 лет Октября, дом № 3**  
и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено: узел учета соответствует требованиям «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» №1034 от 18.11.2013 г. в полном объеме.

На основании изложенного узел учета тепловой энергии допускается в эксплуатацию с 12.08.2022 по 15 сентября 2023 г. в следующем составе оборудования и пломбируется:

| Тип прибора | Заводской номер | Дата окончания поверки | Место установки и наличие пломбы |
|-------------|-----------------|------------------------|----------------------------------|
| СПТ-941     | 68935           | 20.05.2025             | 00031411                         |
| МастерФлоу  | 02006601        | 20.05.2025             | 00031412                         |
| МастерФлоу  | 02006578        | 20.05.2025             | 00031413                         |
| КТСП-Н      | 50105Г          | 23.05.2025             | 00036269                         |
| КТСП-Н      | 50105Х          | 23.05.2025             | 00036268                         |

Диапазон измерений расхода, м<sup>3</sup>/ч Ду 20 0,025-12,5

Доп. информация: ИПУ2 ввод 2. Под прибором: Qco. Т/трасса согласно акту на границу раздела.

Представитель энергоснабжающей организации: Гусейнов Р.Н. тел.

Ответственный представитель потребителя: Носач С.А. 8-912-922-67-79



Носач  
(подпись)