



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

ул. Дзержинского, 62/4, г. Тюмень, 625036; тел.: (3452) 29-70-58

E-mail: dgh@tyumen-city.ru; <http://www.tyumen-city.ru>

25.08.2023 № 32-08-004875/23

**ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2023/2024 гг.
Выдан:**

ТСЖ «Гарант»

в отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности к отопительному периоду:

1 ул. 50 лет Октября д. 3

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному
периоду:
акт проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 гг.
от 25.08.2023 № 112

Заместитель директора

В.О. Данилов

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 гг. № 112

г. Тюмень, ул. Дзержинского, 62, каб. 307

«25» августа 2023 г.

Комиссия, образованная распоряжением Администрации города Тюмени от 04.05.2018 № 271 «О создании комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, электроснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду», в соответствии с программой проведения проверки готовности теплоснабжающих, электроснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, утвержденной приказом департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени от 08.05.2018 № 32-34-150/8, с даты окончания отопительного периода 2022-2023 годов по 15.09.2023, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду:

ТСЖ "Гарант"

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1 ул. 50 лет Октября д. 3

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительном периоде

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: объект проверки готов к отопительному периоду

Заместитель
председателя Комиссии:

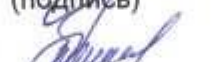

(подпись)

В.О. Данилов
(расшифровка подписи)

Члены Комиссии:


(подпись)

Р.Д. Жаровцев
(расшифровка подписи)


(подпись)

М.В. Битюкова
(расшифровка подписи)


(подпись)

А.А. Китаев
(расшифровка подписи)


(подпись)

А.А. Бондаренко
(расшифровка подписи)



С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«13» 09 2023 г.

Нач

/ Косарь С.А.

/


(подпись)

А.А. Бондаренко
(расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:
«16» 09 2021 г.

 / 

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель технического директора
Б. В. Мурзин

« 03 » 09 2021 г.

Акционерное общество «Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания»

АКТ

Проверки выполнения мероприятий к отопительному периоду 2021- 2022 годов.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель АО «УСТЭК» техник - контролер Биликов В.
должность, ФИО

Представитель потребителя Пушкарев Олег Владимирович
должность, ФИО

провели проверку выполнения мероприятий к отопительному периоду 2021-2022 годов:

ТСЖ "Гарант"
наименование потребителя, ИКУ

г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 3
адрес

Номер договора 56237

В результате проверки установлено:

№ п/п	Наименование мероприятия	Выполнение	Подпись представи теля АО «УСТЭК»	Подпись представи теля потребите ля (ИКУ)																				
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.	нарушений не выявлено																						
2	Проведение промывки систем отопления, оборудования теплопотребляющих установок.	промыто 26.08.2021																						
3	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения, согласно выданных гарантийных обязательств.	ремонтные работы не проводились																						
4	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии (проведение гидравлических испытаний тепловых сетей Р-16 кгс/см ²)	2d = _____ мм; L = _____ м. 2d = _____ мм; L = _____ м. 2d = _____ мм; L = _____ м.																						
5	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность Р-10 кгс/см ²	<table><tr><td rowspan="3">К-во ТУ</td><td>Всего</td><td colspan="2">4 МКД + 5 апартаментов</td></tr><tr><td>Сдано</td><td>7</td><td></td></tr><tr><td>Дата</td><td>26.08.21</td><td></td></tr><tr><td rowspan="3">К-во ВВП</td><td>Всего</td><td>05</td><td>4-П</td></tr><tr><td>Сдано</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Дата</td><td></td><td></td></tr></table>	К-во ТУ	Всего	4 МКД + 5 апартаментов		Сдано	7		Дата	26.08.21		К-во ВВП	Всего	05	4-П	Сдано			Дата				
К-во ТУ	Всего	4 МКД + 5 апартаментов																						
	Сдано	7																						
	Дата	26.08.21																						
К-во ВВП	Всего	05	4-П																					
	Сдано																							
	Дата																							
6	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	удовлетворительно																						
7	Наличие и работоспособность приборов учета и Акта допуска в эксплуатацию 2021 - 2022гг.	на №22 - 4268 №20 - 4269																						
8	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	не требуется																						
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления.	зависимая схема																						

10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	в наличии		Григор
11	Установка дроссельных устройств (сопел и шайб), соответствующих тепловой нагрузке у абонента с опломбировкой.	сопел установлены	ВВР	Григор

Тип ВВП: ☐ одноступенчатый, ☐ двухступенчатый, ☐ моноблочный;

☐ пластинчатый; ☐ кожухотрубный.

Промывка ВВП ☐ да / ☐ нет

Кол-во заглушенных трубок

Наличие: Грязевиков на Т1 и Т2 ☒ да / ☐ нет; Манометров (штуцеров под манометры) ☒ да / ☐ нет;
 Термометров ☒ да / ☐ нет; Воздушников ☒ да / ☐ нет; Спускников ☒ да / ☐ нет;
 Предохранительного клапана (незав.сх.) ☐ да / ☐ нет; Освещения в ТУ ☒ да / ☐ нет;
 Покраски оборудования и трубопроводов ☒ да / ☐ нет; Схемы ИТП ☒ да / ☐ нет;
 Прямого соединения оборудования ИТП с водопроводом и канализацией ☐ да / ☒ нет.
 Выполнение: Поверки приборов (манометров, термометров) КИПиА ☒ да / ☐ нет;
 Ревизии запорной и регулирующей арматуры ☒ да / ☐ нет.

Замечания:

Устранение замечаний, выявленных при проверке выполнения мероприятий к ОЗП 2021-2022 годов.

13. Аттестованное в «Ростехнадзоре» лицо, ответственное за состояние и эксплуатацию тепловых сетей и систем теплопотребления:

Нохрин Евгений Иванович
(должность, фамилия, имя, отчество)

Назначен приказом по предприятию, организации № 8/4 от 26.07.2021 года.
 (протоколом общего собрания собственников помещений при непосредственной форме управления).

14. Наличие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель по состоянию на:

27.08.21,

(дата)

(имеется/не имеется)

(текущая/просроченная)

рублей*

* Подлежит оплате в соответствии с условиями договора и действующего законодательства.

Заключение. Мероприятия по подготовке системы теплопотребления к отопительному сезону 2021 - 2022 годов: выполнены

Начальник абонентской службы

А.А. Бондаренко

Начальник отдела дебиторской задолженности

Стеленко К.В.

Представитель абонентской службы

Без инициал Нохрина АД

Представитель потребителя

Григор Пухляков