



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Первомайская, 34/1, г. Тюмень, 625000, тел. (3452) 55-74-72, e-mail: gji@72to.ru

ПРОТОКОЛ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г. Тюмень, ул. Первомайская, 34/1
(место составления протокола)
г. Тюмень, ул. Республики, д. 59
(место совершения правонарушения)

06 октября 2017 года, 14 ч. 30 мин.
(дата составления протокола)
16 сентября 2017 года, 00 ч. 01 мин.
(дата совершения, выявления правонарушения)

Мной, главным специалистом территориального инспекторского отдела №1 – государственным жилищным инспектором Тюменской области — Богатко Еленой Васильевной, в соответствии со статьями 28.2, 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, распоряжением Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 24.06.2015 № 4-р «Об установлении перечня должностных лиц Государственной жилищной инспекции Тюменской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях» составлен настоящий протокол в отношении должностного лица:

ТСЖ «Гарант» (ИНН 7202096643)
(наименование юридического лица)

Место нахождения юридического лица
Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 59.
ОГРН 1037200569207
ИНН/КПП 7202096643/720301001
Дата регистрации в качестве юридического лица 28.01.2003

Выявленные нарушения:

Протокол составлен в связи с тем, что ТСЖ «Гарант», являющееся лицом ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 3 нарушило подпункт. «д» пункта 10, подпункта «в(1)» пункта 24 Правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правил содержания), п. 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – ПИН № 170), пункта 9 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 (далее – Приказ № 103), а именно:

ТСЖ «Гарант» не получен паспорт готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов.

Согласно пункту «д» 10 Правил содержания общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав

общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Согласно пункту 2.6.10 ПИН № 170 готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях подтверждается наличием паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

В соответствии с пунктом 10 Приказа № 103 сроки выдачи паспортов определяются руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, не позднее 15 ноября - для муниципальных образований.

Пунктом 4 распоряжения Администрации г. Тюмени от 22.06.2017 № 396 «О подготовке теплоснабжающих, электроснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2017 - 2018 годов» установлено, что комиссии с учетом сроков, предусмотренных пунктами 9, 10 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 N 103, пунктом 8 Положения об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период СО 153-34.08.105-2004, утвержденного Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации 25.08.2004, должна осуществить проверку готовности к отопительному периоду 2017 - 2018 годов в отношении потребителей тепловой энергии - до 15.09.2017.

Согласно пункту 3 Приказа № 103 потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

ТСЖ «Гарант» является лицом, ответственным за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. 50 лет Октября г. Тюмени, в том числе и сетей теплоснабжения.

Согласно части 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом указанные товарищество или кооператив несут ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В силу пункта 2 части 1 статьи 28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях поводами к возбуждению дела об административном правонарушении являются поступившие из правоохранительных органов, а также из других государственных органов, органов местного самоуправления, от общественных объединений материалы, содержащие данные, указывающие на наличие события административного правонарушения.

25.09.2017 в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области поступило письмо Департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени от 15.09.2017 № 07-94-31/7 о перечне потребителей тепловой энергии, не получивших паспорт готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов, согласно которому ТСЖ «Гарант» не получило паспорт готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов.

ТСЖ «Гарант» не обеспечило соблюдение требований жилищного законодательства в части получения паспорта готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов, тем самым нарушил правила содержания общего имущества.

(описание события административного правонарушения)

(с указанием статьи Кодекса РФ об административных правонарушениях или иного нормативного правового акта)

Терин
(подпись)

(подпись)

(подпись)

(отметка об отказе от подписи)

HET

(подпись)

(подпись)

Зинур Мунистров С.В. 6.10.2017 г.
(подпись, Ф.И.О. лица, в отношении которого
составлен протокол.)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Первомайская, 34/1, г. Тюмень, 625000, тел. (3452) 55-74-72, e-mail: gji@72to.ru

ПРОТОКОЛ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г. Тюмень, ул. Первомайская, 34/1
(место составления протокола)
г. Тюмень, ул. Республики, д. 59
(место совершения правонарушения)

06 октября 2017 года, 14 ч. 30 мин.
(дата составления протокола)
16 сентября 2017 года, 00 ч. 01 мин.
(дата совершения, выявления правонарушения)

Мной, главным специалистом территориального инспекторского отдела №1 – государственным жилищным инспектором Тюменской области — Богатко Еленой Васильевной, в соответствии со статьями 28.2, 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, распоряжением Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 24.06.2015 № 4-р «Об установлении перечня должностных лиц Государственной жилищной инспекции Тюменской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях» составлен настоящий протокол в отношении должностного лица:

ТСЖ «Гарант» (ИНН 7202096643)

(наименование юридического лица)

Место нахождения юридического лица

Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 59.

ОГРН 1037200569207

ИНН/КПП 7202096643/720301001

Дата регистрации в качестве юридического лица 28.01.2003

Выявленные нарушения:

Протокол составлен в связи с тем, что ТСЖ «Гарант», являющееся лицом ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 3 нарушило подпункт. «д» пункта 10, подпункта «в(1)» пункта 24 Правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правил содержания), п. 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – ПИН № 170), пункта 9 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 (далее – Приказ № 103), а именно:

ТСЖ «Гарант» не получен паспорт готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов.

Согласно пункту «д» 10 Правил содержания общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав

общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Согласно пункту 2.6.10 ПИН № 170 готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях подтверждается наличием паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

В соответствии с пунктом 10 Приказа № 103 сроки выдачи паспортов определяются руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, не позднее 15 ноября - для муниципальных образований.

Пунктом 4 распоряжения Администрации г. Тюмени от 22.06.2017 № 396 «О подготовке теплоснабжающих, электроснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2017 - 2018 годов» установлено, что комиссии с учетом сроков, предусмотренных пунктами 9, 10 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 N 103, пунктом 8 Положения об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период СО 153-34.08.105-2004, утвержденного Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации 25.08.2004, должна осуществить проверку готовности к отопительному периоду 2017 - 2018 годов в отношении потребителей тепловой энергии - до 15.09.2017.

Согласно пункту 3 Приказа № 103 потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

ТСЖ «Гарант» является лицом, ответственным за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. 50 лет Октября г. Тюмени, в том числе и сетей теплоснабжения.

Согласно части 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом указанные товарищество или кооператив несут ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В силу пункта 2 части 1 статьи 28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях поводами к возбуждению дела об административном правонарушении являются поступившие из правоохранительных органов, а также из других государственных органов, органов местного самоуправления, от общественных объединений материалы, содержащие данные, указывающие на наличие события административного правонарушения.

25.09.2017 в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области поступило письмо Департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени от 15.09.2017 № 07-94-31/7 о перечне потребителей тепловой энергии, не получивших паспорт готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов, согласно которому ТСЖ «Гарант» не получило паспорт готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов.

ТСЖ «Гарант» не обеспечило соблюдение требований жилищного законодательства в части получения паспорта готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов, тем самым нарушил правила содержания общего имущества.

(описание события административного правонарушения)

(с указанием статьи Кодекса РФ об административных правонарушениях или иного нормативного правового акта)

Терин
(подпись)

(подпись)

Богатко Е.В.
(Ф.И.О.)

(подпись)

не явился
(Ф.И.О.)

(отметка об отказе от подписи)

HET

Подписи

(подпись)

(подпись)

Зинур Нурисов О.В. 6.10.2017 г.
(подпись, Ф.И.О. лица, в отношении которого
составлен протокол.)

Протокол составлен в 2-х экземплярах



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Первомайская, 34/1, г. Тюмень, 625000, тел. (3452) 55-74-72, e-mail: gji@72to.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 269 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ (о назначении административного наказания)

г. Тюмень, ул. Первомайская, 34/1
(место рассмотрения дела)

23 октября 2017 года
(дата принятия постановления)
23 октября 2017 года
(дата рассмотрения дела)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Тюменской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Тюменской области Черных Вера Борисовна,

на основании статьи 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрел дело об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении юридического лица – товарищества собственников жилья «Гарант» (далее — ТСЖ «Гарант»),

протокол об административном правонарушении от 05.10.2017, составленный в связи с нарушением Жилищного кодекса РФ, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а также правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет Октября, д. 3.

Сведения о лице, в отношении которого рассматривается дело об административном правонарушении:

Место нахождения юридического лица:

625000, г. Тюмень, ул. Республики, д. 59.

ОГРН 1037200569207

ИНН 7202096643

КПП 720301001

Зарегистрировано ТСЖ «Гарант» в качестве юридического лица 19.12.2000.

ПРИ УЧАСТИИ:

Пушкарёва Олега Владимировича – представителя по доверенности от 03.10.2017.

Законный представитель — управляющий ТСЖ «Гарант» Колганова Елена Вячеславовна на рассмотрение дела не явилась, уведомлена надлежащим образом (информация о времени и месте рассмотрения дела указана в протоколе об административном правонарушении от 06.10.2017). Ходатайства об отложении рассмотрения дела не поступало. Оснований для отложения рассмотрения дела не имеется. Отсутствие управляющего ТСЖ «Гарант» Колгановой Е.В. не препятствует

12

всестороннему, полному, объективному и своевременному выяснению обстоятельств дела и разрешению его в соответствии с законом. Принято решение о рассмотрении дела в отсутствие управляющего ТСЖ «Гарант» Колгановой Е.В.

Свидетелей, потерпевших нет.

УСТАНОВИЛ:

В Государственную жилищную инспекцию Тюменской области поступило письмо департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени от 28.09.2017 № 07-94-31/7 о перечне потребителей тепловой энергии, не получивших паспорт готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов, согласно которому ТСЖ «Гарант» не получило паспорт готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов на многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 3.

Тем самым ТСЖ «Гарант» нарушило Правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – ПИН № 170), Правила оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 (далее – Приказ № 103).

Статья 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривает ответственность юридических лиц и должностных лиц, ответственных за содержание жилых домов, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

Согласно подпункту «д» пункта 10 Правил содержания общего имущества должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Согласно пункту 2.6.10 ПИН № 170 готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях подтверждается наличием паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

В соответствии с пунктом 10 Приказа № 103 сроки выдачи паспортов определяются руководителем (заместителем руководителя) органа местного самоуправления в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября.

Пунктом 4 распоряжения Администрации г. Тюмени от 22.06.2017 № 396 «О подготовке теплоснабжающих, электроснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2017 - 2018 годов» установлено, что комиссия с учетом сроков, предусмотренных пунктами 9, 10 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом № 103, пунктом 8 Положения об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период СО 153-34.08.105-2004, утвержденного Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации 25.08.2004, должна осуществить проверку готовности к отопительному периоду 2017 - 2018 годов в отношении потребителей тепловой энергии - до 15.09.2017.

Согласно пункту 3 Приказа № 103 к потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

Однако, обязанность по получению паспорта готовности к отопительному периоду до 15.09.2017 ТСЖ «Гарант» не исполнена.

ТСЖ «Гарант» является лицом, ответственным за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. 50 лет Октября, д. 3 г. Тюмени, в том числе и сетей теплоснабжения, что подтверждается собранными по делу доказательствами.

Согласно части 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, при управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом указанные товарищество или кооператив несут ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В действиях ТСЖ «Гарант» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание и ремонт жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Согласно части 1 статьи 1.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии со статьей 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В силу статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административную ответственность как должностные лица несут руководители и другие работники организации, совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций, если законом не установлено иное.

Вместе с тем, доказательств того, что ТСЖ «Гарант» принимались меры по недопущению выявленного нарушения не представлено.

Доказательства, свидетельствующие о том, что соблюдение Правил содержания и Правил эксплуатации было невозможно в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые ТСЖ «Гарант» не могло ни предвидеть, ни предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, отсутствуют.

В соответствии с частью 2 статьи 4.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях срок давности привлечения к административной ответственности начинается исчисляться со дня обнаружения правонарушения. Из материалов дела следует, что на момент рассмотрения дела двухмесячный срок давности не истек.

Согласно части 2 статьи 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу

учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность, должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение настоящего дела об административном правонарушении, не выявлены.

При вынесении настоящего постановления учитывается характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, в связи с чем, представляется возможным назначить наказание в пределах санкции статьи 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в минимальном размере.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 23.55, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Товариществу собственников жилья «Гарант» за допущенное правонарушение, предусмотренное статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Постановление вступает в силу по истечении срока, установленного для обжалования. Данное постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в полном объеме в районный суд.

Сумма административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении либо истечения срока рассрочки (отсрочки) в УФК по Тюменской области (Государственная жилищная инспекция Тюменской области):

ИНН/КПП 7204091062 / 720301001 счет № 40101810300000010005 Отделение Тюмень г. Тюмень

БИК 047102001 ОКТМО 71701000 КБК 035 1 16 90040 04 0000 140

(Административный штраф по статье 7.22 КоАП РФ, по постановлению № 269)

УИН: 02101811000000000000163444

Постановление может быть предъявлено к исполнению в течение двух лет со дня вступления в силу. Дата выдачи постановления (для исполнения судебным приставам):

Постановление вступило в силу _____

Административный штраф на «__» _____ 201_ года (не) оплачен.

Заместитель начальника инспекции -
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Тюменской области



В.Б. Черных

*Копию Постановления получил 23.10.2017
Представитель по доверенности
Андрей Пушкарев*

Все подтверждающие документы и фото-отчет о готовности дома предоставляем в Ваше распоряжение

Приложение:

- | | | |
|---|------|---|
| 1. Акт опрессовки и осмотра готовности | 1 | л |
| 2. Акт промывки систем отопления | | |
| 3. Акты опломбировки приборов учета | 2 | л |
| 4. Акт сверки платежей на 15.09.2017г | 1 | л |
| 5. Служебки пересчитать последние счета за
апрель, май, июнь, август 2017г | 6 | л |
| 6. Служебки о выдаче Акта готовности от 14.09.2017г
(принять акт сверки и поторопить инспектора) | 2 | л |
| 7. Фотоматериалы подготовки и готовности (всего 8 фото) | на 2 | л |

И.о. Управляющего ТСЖ «Гарант»



Носач С.А

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 2017/ 2018 гг. № 207

г. Тюмень, ул. Дзержинского, 62, каб. 309

«22» сентября 2017г.

Комиссия, образованная распоряжением Администрации города Тюмени 22.06.2017 № 396 «О подготовке теплоснабжающих, электроснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2017-2018 годов», в соответствии с программой проведения проверки готовности теплоснабжающих, электроснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2017-2018 годов, утвержденной приказом департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени от 22.06.2017 № 32-34-207/7, с 26.06.2017 по 15.09.2017, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду:

ТСЖ «Гарант»

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1 50 лет Октября д. 3

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительном периоде

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: жилищный фонд подготовлен к эксплуатации в зимних условиях.

Заместитель
председателя комиссии:

(подпись)

С.А. Тегенцев

(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись)

А.В. Суслов

(расшифровка подписи)

(подпись)

С.А. Бондарук

(расшифровка подписи)

(подпись)

В.О. Коробейников

(расшифровка подписи)

(подпись)

С.Е. Семченков

(расшифровка подписи)

(подпись)

В.Л. Западовников

(расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«22» сентября 2017 г.



АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 2017/ 2018 гг. № 207

г. Тюмень, ул. Дзержинского, 62, каб. 309

«22» сентября 2017г.

Комиссия, образованная распоряжением Администрации города Тюмени 22.06.2017 № 396 «О подготовке теплоснабжающих, электроснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2017-2018 годов», в соответствии с программой проведения проверки готовности теплоснабжающих, электроснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2017-2018 годов, утвержденной приказом департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени от 22.06.2017 № 32-34-207/7, с 26.06.2017 по 15.09.2017, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду:

ТСЖ «Гарант»

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1 50 лет Октября д. 3

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительном периоде

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: жилищный фонд подготовлен к эксплуатации в зимних условиях.

Заместитель
председателя комиссии:


(подпись)

С.А. Тегенцев
(расшифровка подписи)

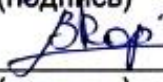
Члены комиссии:


(подпись)

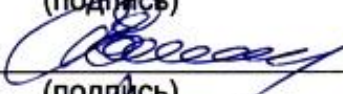
А.В. Суслов
(расшифровка подписи)


(подпись)

С.А. Бондарук
(расшифровка подписи)


(подпись)

В.О. Коробейников
(расшифровка подписи)


(подпись)

С.Е. Семченков
(расшифровка подписи)


(подпись)

В.Л. Западовников
(расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«22» сентября 2017 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

А. А. Ильясов

«15» 09 2017 г.

Филиал АО «УТСК» Тюменские тепловые сети

АКТ

готовности систем теплоснабжения к отопительному периоду 2017- 2018 гг.

«15» 09 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель филиала АО «УТСК» ТТС техник-контролер
должность, ФИО

Бариев Александр Александрович

Представитель потребителя Председатель Правления Пуринский ОВ
должность, ФИО

провели проверку готовности к отопительному периоду 2017-2018 гг. потребителя:

ТСК «Гарант»

наименование потребителя, ИКУ

ул. 50 лет Октября, 3

адрес

В результате проверки установлено:

1. По выполнению перечня организационно-технических мероприятий по подготовке систем теплоснабжения к отопительному периоду 2017-2018 гг.:

- 1.1 Промывка внутренних систем теплоснабжения и тепловых сетей:

Акт от 15.09.2017 г.

дата составления акта

- 1.2 Гидравлические испытания теплоснабжающих установок:

Акт от 15.09.2017 г.

дата составления акта

- 1.3 Гидравлические испытания тепловых сетей:

Наружные тепловые сети отсутствуют.

дата составления акта

- 1.4 Наличие и работоспособность приборов учёта тепловой энергии:

Согласно приложенным актам проверки узлов учёта

марка, диаметр расходомера, дата очередной поверки, работоспособность

- 1.5 Наличие и работоспособность автоматических регуляторов:

Автоматический регулятор ГВС ☐, клапан Ду — мм; работоспособность ☐ да / ☐ нет

Автоматический регулятор СО ☐, клапан Ду — мм, (при сх. незав. насосы смешения);

работоспособность ☐ да / ☐ нет

Регулирующий клапан перепада давления ☐ Ду — мм; работоспособность ☐ да / ☐ нет

1.6 Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции оборудования тепловых пунктов, трубопроводов:

удовлетворительное
удовлетворительное, подлежит ремонту

1.7 Установка дроссельных устройств (сопел и шайб), соответствующих тепловой нагрузке у абонента с опломбировкой:

установлено Зависшая схема
фактические диаметры сопел и шайб

1.8 Устранение замечаний, выданных при проверке готовности тепловых узлов:

замечания устранены

1.9 Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем:

в наличии

подтверждение наличия соответствующей документации

1.10 Наличие и работоспособность защиты систем теплопотребления:

зависшая схема
подтверждение наличия оборудования по защите систем теплопотребления

1.11 Аттестованное в «Ростехнадзоре» лицо, ответственное за состояние и эксплуатацию тепловых сетей и систем теплопотребления:

ген директор
должность, фамилия, имя, отчество

Мохрин Евгений Иванович

Назначен приказом по предприятию, организации № 8/н от 1.06 2017г.
(протоколом общего собрания собственников помещений при непосредственной форме управления).

1.12 Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель:

З/Б с учетом н/п помещений. Являясь должником 130914

Заключение. Система теплопотребления к отопительному сезону 2017 - 2018 гг. готова.

Начальник абонентской службы

Представитель филиала АО «УТСК» ТТС

Представитель отдела продаж

Представитель потребителя

Борис Барнев
Барнев А.А.
Петров И.И.
Зура Рухсаров

Акт сверки

взаимных расчетов по состоянию на: 07.09.2017
между Акционерное общество "Уральская теплосетевая компания"
и Товарищество собственников жилья "Гарант"
по договору Т-56237-17

06.09.2017

г. Тюмень

Мы, нижеподписавшиеся Акционерное общество "Уральская теплосетевая компания", в лице Ведущего специалиста филиала АО "УТСК" ТТС Хасановой Светланы Сергеевны, действующего на основании доверенности №2-1-144 от 30.01.2017, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Гарант" в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт взаиморасчетов за использование т/энергии по договору № Т-56237-17.

По данным Акционерное общество "Уральская теплосетевая компания"				По данным Товарищество собственников жилья "Гарант"			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо на 01.01.2017							
31.01.17	Реализация товаров и услуг № 2700/002351 за Январь 2017 г.	499 124,39					
16.02.17	Поступление на расчетный счет (17 от 16.02.2017)		50 000,00				
28.02.17	Поступление на расчетный счет (34 от 28.02.2017)		80 000,00				
28.02.17	Реализация товаров и услуг № 2700/007798 за Февраль 2017 г.	272 165,59					
31.03.17	Реализация товаров и услуг № 2700/012072 за Март 2017 г.	503 200,43					
17.04.17	Субсидии за Январь 2017 г.		103 820,53				
19.04.17	Субсидии за Февраль 2017 г.		45 902,37				
30.04.17	Реализация товаров и услуг № 2700/016312 за Апрель 2017 г.	496 511,78					
24.05.17	Поступление на расчетный счет (70 от 24.05.2017)		200 000,00				
24.05.17	Поступление на расчетный счет (69 от 24.05.2017)		219 401,86				
31.05.17	Поступление на расчетный счет (85 от 31.05.2017)		200 000,00				
31.05.17	Реализация товаров и услуг № 2700/020598 за Май 2017 г.	168 652,05					
19.06.17	Корректировка реализации № 2700/001380 за Апрель 2017 г.	-339 940,33					
19.06.17	Корректировка реализации № 2700/001428 за Март 2017 г.	-190 187,86					
26.06.17	Поступление на расчетный счет (88 от 26.06.2017)		200 000,00				
30.06.17	Реализация товаров и услуг № 2700/023515 за Июнь 2017 г.	113 319,36					
31.07.17	Реализация товаров и услуг № 2700/027269 за Июль 2017 г.	30 222,97					
02.08.17	Корректировка реализации № 2700/002117 за Май 2017 г.	-22 528,14					
02.08.17	Корректировка реализации № 2700/002118 за Июнь 2017 г.	-67 599,21					
03.08.17	Субсидии за Март 2017 г.		66 640,44				
04.08.17	Субсидии за Апрель 2017 г.		31 065,37				
30.08.17	Поступление на расчетный счет (128 от 30.08.2017)		50 000,00				
31.08.17	Реализация товаров и услуг № 2700/030792 за Август 2017 г.	73 057,16					
Обороты за период		1 535 998,19	1 246 830,57				
Сальдо на 07.09.2017		289 167,62					

По данным Акционерное общество "Уральская теплосетевая компания" на 07.09.2017 задолженность в пользу Акционерное общество "Уральская теплосетевая компания" 289 167,62 (Двести восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят семь рублей 62 копейки)

ПРИМЕЧАНИЕ: СЧЕТА-ФАКТУРЫ НА СУММЫ, ВХОДЯЩИЕ В КОНЕЧНОЕ САЛЬДО, ПОТРЕБИТЕЛЬ ПОЛУЧИЛ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ.

ПРИМИТЕ МЕРЫ И СРОЧНО ПОГАСИТЕ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ.



С суммой задолженности не согласен, так как при выставлении счетов с января 2017, специалист УТСК ежемесячно доплачивает субсидии в начислениях, одновременно выставив счет за расчетную величину и по показаниям счетчиков. Все счета последовательно оспорены. Лидия Николаевна

Акт сверки

взаимных расчетов по состоянию на: 15.09.2017
между Акционерное общество "Уральская теплосетевая компания"
и Товарищество собственников жилья "Гарант"
по договору Т-56237-17

12.09.2017

г. Тюмень

Мы, нижеподписавшиеся Акционерное общество "Уральская теплосетевая компания", в лице Ведущего специалиста филиала АО "УТСК" ТТС Хасановой Светланы Сергеевны, действующего на основании доверенности №2-1-144 от 30.01.2017, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Гарант" в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт взаиморасчетов за использование т/энергии по договору № Т-56237-17.

По данным Акционерное общество "Уральская теплосетевая компания"				По данным Товарищество собственников жилья "Гарант".			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо на 01.01.2017							
31.01.17	Реализация товаров и услуг № 2700/002351 за Январь 2017 г.	499 124,39					
16.02.17	Поступление на расчетный счет (17 от 16.02.2017)		50 000,00				
28.02.17	Поступление на расчетный счет (34 от 28.02.2017)		80 000,00				
28.02.17	Реализация товаров и услуг № 2700/007798 за Февраль 2017 г.	272 165,59					
31.03.17	Реализация товаров и услуг № 2700/012072 за Март 2017 г.	503 200,43					
17.04.17	Субсидии за Январь 2017 г.		103 820,53				
19.04.17	Субсидии за Февраль 2017 г.		45 902,37				
30.04.17	Реализация товаров и услуг № 2700/016312 за Апрель 2017 г.	496 511,78					
24.05.17	Поступление на расчетный счет (70 от 24.05.2017)		200 000,00				
24.05.17	Поступление на расчетный счет (69 от 24.05.2017)		219 401,86				
31.05.17	Поступление на расчетный счет (85 от 31.05.2017)		200 000,00				
31.05.17	Реализация товаров и услуг № 2700/020598 за Май 2017 г.	168 652,05					
19.06.17	Корректировка реализации № 2700/001380 за Апрель 2017 г.	-339 940,33					
19.06.17	Корректировка реализации № 2700/001428 за Март 2017 г.	-190 187,86					
26.06.17	Поступление на расчетный счет (88 от 26.06.2017)		200 000,00				
30.06.17	Реализация товаров и услуг № 2700/023515 за Июнь 2017 г.	113 319,36					
31.07.17	Реализация товаров и услуг № 2700/027269 за Июль 2017 г.	30 222,97					
02.08.17	Корректировка реализации № 2700/002117 за Май 2017 г.	-22 528,14					
02.08.17	Корректировка реализации № 2700/002118 за Июнь 2017 г.	-67 599,21					
03.08.17	Субсидии за Март 2017 г.		66 640,44				
04.08.17	Субсидии за Апрель 2017 г.		31 065,37				
30.08.17	Поступление на расчетный счет (128 от 30.08.2017)		50 000,00				
31.08.17	Реализация товаров и услуг № 2700/030792 за Август 2017 г.	73 057,16					
11.09.17	Субсидии за Май 2017 г.		33 964,70				
11.09.17	Субсидии за Июнь 2017 г.		10 624,08				
Обороты за период		1 535 998,19	1 291 419,35				
Сальдо на 15.09.2017		244 578,84					

По данным Акционерное общество "Уральская теплосетевая компания" на 15.09.2017 задолженность в пользу Акционерное общество "Уральская теплосетевая компания" 244 578,84 (Двести сорок четыре тысячи пятьсот семьдесят восемь рублей 84 копейки)

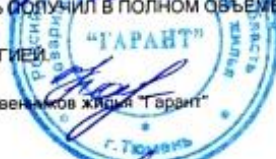
Поданным ТСЖ, согласно прибору учета за потребленное тепло задолженность не вышло о размерах пошло в УТСК

ПРИМЕЧАНИЕ: СЧЕТА-ФАКТУРЫ НА СУММЫ, ВХОДЯЩИЕ В КОНЕЧНОЕ САЛЬДО, ПОТРЕБИТЕЛЬ ПОЛУЧИЛ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ.

ПРИМИТЕ МЕРЫ И СРОЧНО ПОГАСИТЕ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ.

Акционерное общество "Уральская теплосетевая компания"

Товарищество собственников жилья "Гарант"



Договор заключен = 12/9/17 Короткина Е.С.



Российская Федерация
город Тюмень

**Товарищество собственников жилья
«Гарант»**

625048, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 3 e-mail: garrant-partner@mail.ru тел. 8 (3452) 39-94-50

г. Тюмень Исх № 59-1/09-17

14 сентября 2017г

Филиал АО "УТСК" Тюменские Тепловые Сети
г.Тюмень, ул. Одесская, 5. тел. (3452) 56-69-88 Канцелярия.

Директору филиала Перекальскому А.Е.

от ТСЖ «Гарант» договор № Т-56237-17 от 18.11.2016

Гарантийное письмо

Уважаемый Александр Евгеньевич, в настоящее время по данным Вашей организации за нашей организацией числится текущая задолженность по услуге «тепловая энергия» для нужд МКД по адресу г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 3, согласно Акта сверки от 15.09.2017г.

Однако, в настоящее время установить точную величину задолженности для погашения, не представляется возможным, так как ТСЖ обнаруживало ошибки в начислениях и последовательно опротестовывало получаемые счета и акты, начиная с января 2017г и заканчивая августом 2017г.

Так же мы подали заявление на исключение из нашего договора и счетов собственно начислений на нежилые помещения.

В настоящее время еще продолжается процесс урегулирования задолженности и корректировки ранее полученных счетов.

ГАРАНТИРУЕМ ОПЛАТУ итоговой суммы задолженности, по Акту сверки взаимных расчетов, после окончания процесса сверки расчетов.

Приложение:

1. Акт сверки от 12.09.2017

на 1 л

2. Заявления на корректировку расчетов за январь, март, апрель, май, июнь, август

всего на 6 л

ио Управляющего ТСЖ «Гарант»

Отметка о приеме / передачи по ЭСПД

Отправлено на e-mail



Носач

*Договоренность
по расписке достиг-
нута, переписи
снизилась только
в октябре 2017г.
ОБ*









12 09 2017



